Podnikový časopis

EKOSVIP

5. ročník

10/2016

31.10.2016

OBSAH č. 10/2016

Úvodník 1

Obnova administratívnej budovy 2

Slovenské stavebníctvo - výber z tlače: 3

Novinky 4-5

Záverom 6

ÚVODNÍK

Október priniesol sychravú, upršanú a hmlistú jeseň. Ale s ňou aj príležitosť vychutnať si v teple domova šálku teplého zázvorového čaju. Svet za oknom je vtedy zrazu krajší. Stále platí, že rozhoduje uhol pohľadu :)

S krátiacimi sa dňami a klesajúcou teplotou vzduchu sa všetci začíname pripravovať na zimu. Finišujeme s prácami na stavbách vonku. Hodnotíme, analyzujeme, porovnávame. Čo sa podarilo viac a čo menej oproti minulosti.

Sumarizujeme aj svoje osobné úspechy a straty a snažíme sa túto bilanciu ešte vylepšiť. Čakajú nás totiž posledné metre pred cieľom.

V októbri podstúpila naša administratívna budova ďalšiu etapu „skrášľovacej kúry“, ktorú jej postupne dávkujeme od začiatku roka. Pozrite sa, ako to u nás dnes vyzerá.

O tom, aké športové úspechy zaznamenali v októbri naši kolegovia, aj ktoré stavby na Slovensku získali cenu za architektúru, sa dočítate v Novinkách.

Ing. Marcela Bujňáková, šéfredaktorka

OBNOVA ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY

Zub času nezastavíš. Najlepšie ho je vidno na tom, ako rastú deti. A na tom, ako sa ničia a opotrebúvajú kedysi nové veci.

Naša administratívna budova zvládla v tomto roku niekoľko rekonštrukčných zásahov.

Prerábka pôvodnej zasadačky na kancelárie. Vytvorenie novej zasadačky na prízemí. Vybudovanie dvoch nových kancelárií.

foto 1: provizórne zariadená nová zasadačka mala premiéru na porade vedenia 10.10.2016

foto 2: prerobené prízemie – dve nové kancelárie

A došlo aj na fasádu. Prach, výfuky z áut z neďalekej hlavnej cesty, dážď, sneh aj vietor. Všetko pôsobilo na fasádu viac ako 10 rokov a tak nadišla tá správna chvíľa na jej premaľovanie.

Naši šikovní kolegovia robotníci opravili všetky nerovnosti a nanovo namaľovali tvár nášho sídla.

foto 3: administratívna budova v 12/2015

foto 4: administratívna budova s novou fasádou

SLOVENSKÉ STAVEBNÍCTVO – VÝBER Z TLAČE

Prinášame výber zo zaujímavých článkov, hodnotení a postrehov týkajúcich sa stavebníctva, ktoré sa objavili na internete počas tohtoročnej jesene.

„Stavbári chcú od štátu, aby voči nim zmenil prístup“

spravy.pravda.sk, 12.9.2016

Stavebná komora SR ústami svojho prezidenta Ivana Pauera konštatuje, že sa musí niečo zmeniť v prístupe štátu voči domácemu stavebníctvu.

Roky sa neúspešne pripravuje nový stavebný zákon. Práve ten by pritom mohol byť jedným z pilierov pozitívneho budúceho vývoja. Dnes je stavebníctvo zmietané neustále sa meniacou legislatívou, narastajúcimi odvodmi a poplatkami, či citeľným prepadom výkonov.

„Mestá sa chystajú na nové poplatky od stavebníkov“

spravy.pravda.sk, 17.10.2016

Zákon o miestnom poplatku za rozvoj nadobudne účinnosť 1.11.2016. Všetci, ktorí začnú stavať alebo obnovovať budovy, budú musieť prispieť obci 10-35 EUR/m2 (podľa všeobecne záväzného nariadenia obce).

Z takto vyzbieraných prostriedkov budú môcť obce financovať výstavbu zariadenia starostlivosti deti, školské zariadenia, zariadenia na športové a kultúrne služby, zdravotnícke zariadenia, miestne komunikácie, parky, parkoviská a pod.

Analytici a komentátori sa zhodujú, že nové poplatky sa zrejme prejavia vo vyšších cenách nehnuteľností. Mnohí vnímajú nový zákon ako trest pre tých, ktorí niečo stavajú v tejto spoločnosti.

Kvartálna analýza slovenského stavebníctva 3Q 2016 – CEEC Research

www.ceec.eu

Stavebníctvo v januári až auguste 2016 skončilo v porovnaní s minulým rokom v záporných číslach. Pokles v sektore inžinierskych stavieb je pritom až 22,8 % oproti rovnakému obdobiu 2015.

Verejní investori sa pri výbere stavebnej firmy riadia predovšetkým podľa ceny. Jednostranný dôraz na cenu však ohrozuje kvalitu stavieb.

Stavebné spoločnosti bude brzdiť v raste byrokracia, nekvalitná legislatíva, zdĺhavý proces zadávania zákaziek, nízke ceny realizovaných zákaziek a nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily.

NOVINKY
október 2016

- **Ukončené stavby v 10/2016**

V októbri sme ukončili stavbu ***Polyfunkčný objekt s 8 nájomnými bytmi*** v Obci Torysa. Po odkúpení bude byty užívať obec ako nájomné byty a polyfunkčné priestory budú slúžiť ako zdravotné stredisko.

- **Nový stavbyvedúci**

Náš kolega **Ing. Marek Repka** úspešne absolvoval skúšky na získanie osvedčenia stavbyvedúceho. Blahoželáme.

- **Byty v Polyfunkčnom dome v Sabinove obsadené**

Všetky byty v Polyfunkčnom dome v Sabinove sú k 1.10.2016 **PRENAJATÉ !!!**

V prípade záujmu o prenájom bytu sa záujemcovia napriek tomu môžu prihlásiť do poradovníka. V prípade uvoľnenia niektorého bytu ich budeme kontaktovať.

V prípade záujmu o kúpu bytu si so záujemcami dohodneme individuálny termín obhliadky.

Kontaktné údaje:
e-mail: investabm@gmail.com

- **Polmaratón v Košiciach aj s našou účasťou**

Prvá októbrová nedeľa patrí v Košiciach už od roku 1924 Medzinárodnému maratónu mieru. Tento rok sme sa jeho súčasťou opäť stali aj my.

V nedeľu 2.10.2016 tu svoj prvý polmaratón vo výbornom čistom čase 1:47 hod. zabehol **Marián Kaperák**. Blahoželáme! S mojím čistým časom 2:18 hod. sa na neho nechytám :)

- **CE.ZA.AR 2016**

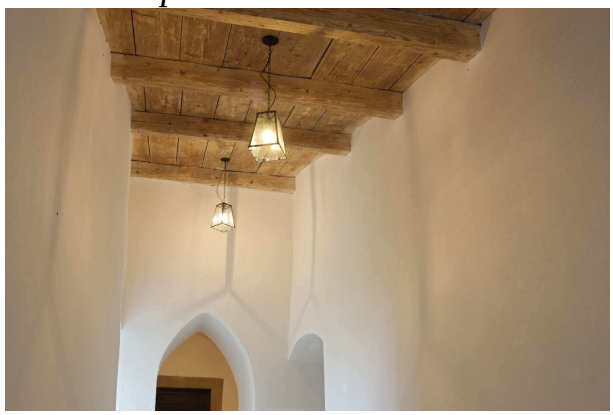
V rámci 15. ročníka odovzdávania cien za architektúru zvíťazili za rok 2016 v jednotlivých kategóriách tieto stavby:

Rodinné domy:

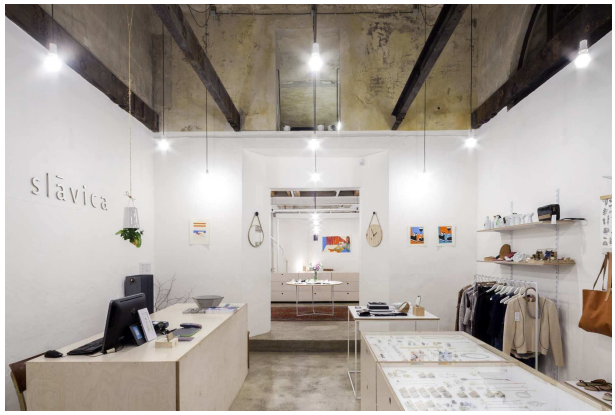
Bytové domy:

Občianske a priemyselné stavby:

Obnova a prestavba:



Interiér:



Exteriér:

Zdroj: new.ce-za-ar.sk

ZÁVEROM

Každým dňom sme bližšie k ďalšiemu koncu roka. A čím sme starší, tým beží rok akosi rýchlejšie.

Vedci tvrdia, že príčina je v neobjavovaní nových vecí. Že sme sa zabudli tešiť z malých úspechov. Že sa nenecháme prekvapiť už skoro ničím, čo sa nám stane či nestane. Že náš život plynie akosi automaticky. Že odmietame nové veci, lebo sa bojíme, ako ich zvládneme. Že už jednoducho nie sme deťmi.

Iste, správať sa ako dieťa, je v dospelosti divné. Ale opakovať dokola svoje dospelé mantry a za žiadnych okolností nemeniť názory a postoje, zotrvávať tvrdohlavo na svojich omyloch, či čušať vo svojom vesmíre, je zasa hlúpe.

Ale znova: vek nezastavíš. Ako to číslo narastá, prináša so sebou nové úskalia i nové radosti.

Vekom sa nám kazia oči, pribúdajú vrásky, šediny aj kilá navyše. Horšie je, keď sa nám vekom kazí charakter, pribúdajú viny na duši, prešľapy a škvrny na svedomí.

Vekom sa nám však otvárajú aj nové obzory poznania, skúseností, životného nadhľadu a múdrosti.

S vekom je to tak, ako s inými okolnosťami, ktoré nevieme ovplyvniť. Stále sa dajú využiť v náš prospech.

EKO SVIP, s.r.o., 2016
zverejnené na: www.ekosvip.sk
Pripomienky, námety a reakcie môžete posielať na e-mail: marketing@ekosvip.sk.